**B. SOUHRNNÁ ČÁST**

**B.1 Popis území stavby**

1. **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Řešená část stávajícího objektu je v územním rozsahu cca 1125 m2. Stavba se nachází v zastavěném území.

1. **údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Stavba je v souladu s územním plánem obce. Území je určeno pro drážní dopravu.

1. **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Objekt je využíván jako výpravní budova s přidruženými funkcemi (administrativa, doplňkový prodej cestujícím). Nedojde ke změně užívání.

**d)** **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Rozhodnutí nebyly vydány.

**e)** **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Závazná stanoviska nejsou součástí dokumentace.

**f)** **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Nebyly prováděny žádné průzkumy ani měření, mimo prohlídky a zaměření dotčeného prostoru projektantem.

**g)** **ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Výpravní budova je od 20. 2. 1996 nemovitou kulturní památkou (katalogové číslo: 1000121475). Stavba se nenachází v jiném ochranném území podle jiných právních předpisů.

**h)** **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Území stavby se částečně nachází v záplavovém území pro stoletou vodu, mimo aktivní zónu záplavového území.

**i)** **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Pro uvolnění staveniště nebude třeba provádět žádné speciální úpravy.

**j)** **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací. Demolice konstrukcí a znovu nepoužitelný materiál bude následně odvezen na skládku firmy s licencí. Zrušení části plochy zatravnění, kácení dřevin nebude prováděno.

**k)** **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Žádné zábory pozemků ze zemědělského půdního fondu a z pozemků určených pro plnění funkcí lesa nebudou realizovány.

**l)** **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Napojení na dopravní infrastruktury bude vedeno v místě navrhované přístupové cesty. Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujících bezbariérové užívaní staveb podle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

**m)** **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba nepožaduje ve vztahu k území žádné související a podmiňující investice.

**n)** **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

par.č. 908/1

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Výměra [m2]: 4965; Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

par.č. 6868/137

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Výměra [m2]: 611; Druh pozemku: ostatní plocha

**o)** **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou řešena.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

1. **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Nejedná se o novostavbu nýbrž o změnu dokončené stavby.

**b)** **účel užívání stavby,**

Stavba je stavbou na dráze podle zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách.

**c)** **trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba je stavbou trvalou.

**d)** **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Výpravní budova je od 20. 2. 1996 nemovitou kulturní památkou (katalogové číslo: 1000121475). Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujících bezbariérové užívaní staveb podle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

**e)** **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánu jsou dodrženy a zapracovány do projektové dokumentace.

**f)** **ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavba nemá žádné výjimky ani úlevové řešení.

**g)** **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Jedná se o stavební úpravy stávajících vnitřních prostor. Zastavěná plocha a obestavěný prostor zůstává zachován. Změny se projeví v dispozici vnitřních prostor viz výkresová část.

**h)** **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Vzhledem k charakteru stavby při jejím užívání vzniknou zvýšené nároky na potřebu médií jako elektrická energie, plyn, pitná voda, odpadová a splašková voda.

**i)** **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba SO 01 PČR – prostory, bude prováděna dodavatelsky v předpokládané lhůtě 90 dní.

**j)** **orientační náklady stavby.**

Orientační náklady na stavbu jsou cca 5,60 milionu Kč.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

1. **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stávající stavba výpravní budovy je osazena na parcele tak, aby neovlivňovala sousední objekty ani soukromí osob v nich žijících dle § 20 odstavce (1) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Charakter a umístění stavby je navržen tak, aby byly splněny podmínky dle § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 sb.

Dopravní připojení je po železniční trati a asfaltovou komunikací.

**b)** **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Výpravní budova železniční stanice Přerov je postavena v 19. století v období historismu. Zděná budova je tvořena hlavní třípodlažní částí, která přechází do zastřešeného atria. Přes tuto část je umožněn vstup veřejnosti do prostoru nástupišť. Na hlavní část jsou napojeny další celky. Při pohledu z ulice se na hlavní část napojují souměrně dvoupodlažní části. Výrazným prvkem fasády jsou šambrány okolo oken a dveří. Objekt je zastřešen valbovými střechami, na kterých jsou použity vláknocementové šablony a TiZn falcovaná krytina.

Repase okenních výplní bude provedeno dle stávajícího architektonického řešení a požadavků památkového ústavu.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nejedná se o výrobní objekt. Vlastní realizace bude provedena běžnou technologií výstavby.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Dotčená část objektu nevyžaduje plnit požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt je bezbariérově přístupný do veřejně přístupných prostor.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

1. **stavební řešení,**

Stavební úpravy výpravní budovy v Přerově. Stavba zahrnuje vnitřní stavební úpravy, které vytvoří prostory pro PČR s vlastním hygienickým zázemím pro muže a ženy, repasi popřípadě nahrazení replikami okenní výplně ze dvora budovy u místností určených pro PČR. Ve dvoře budou provedeny zpevněné plochy pomocí voštinových rohoží se zásypem.

**b)** **konstrukční a materiálové řešení,**

Viz. Dokument Technická zpráva

**c)** **mechanická odolnost a stabilita.**

Stavební objekt byl v rámci řešené projektové dokumentace navrhován na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

1. **technické řešení,**

Inženýrské sítě budou realizovány napojením na stávající sítě, které se nachází v prostorách objektu a dvorní části. Řešeny budou vnitřní a vnější rozvody kanalizace a vodovodu. Bude řešeno ústřední vytápění v rozsahu výměny potrubí a topných těles.

**b)** **výčet technických a technologických zařízení.**

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostních řešení je předmětem projektové dokumentace v příloze.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavba je stavbou původní a konstrukce na úsporu energií není součástí stavby.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání prostor v objektu je zajištěno přirozené otevíratelnými okny a dveřmi.

Prostory sociálního zázemí bude doplněno o nucené odvětrání. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

1. **ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Na staveništi nebylo provedeno radonové měření, jelikož se působení radonu nepředpokládá

**b)** **ochrana před bludnými proudy,**

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

**c)** **ochrana před technickou seizmicitou,**

Namáhání technickou seizmicitou se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

**d)** **ochrana před hlukem,**

Bude se postupovat podle nařízení o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR.

**e)** **protipovodňová opatření,**

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

**f)** **ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavbou nevznikají ostatní vlivy poddolování, výskyt metanu apod.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

1. **napojovací místa technické infrastruktury,**

Přístup a příjezd k objektu je po ulici Husova. Instalace budou napojeny na stávající inženýrské sítě, pitné vody, splaškové kanalizace a elektrického vedení.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky přípojek jsou popsány v části dokumentace - Technická zpráva TZB.

**B.4 Dopravní řešení**

1. **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.**

Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujících bezbariérové užívaní staveb podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. V objektu je v dosahu cca 50 m stávající bezbariérové WC pro veřejnost s bezbariérovým přístupem z nástupiště.

1. **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Napojení na dopravní infrastruktury bude vedeno v místě navrhované přístupové cesty.

1. **doprava v klidu,**

Doprava v klidu není řešena.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Pěší a cyklistické stezky nejsou předmětem projektové dokumentace. Prostory jsou přístupné z pěší komunikace.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

1. **terénní úpravy,**

Terénní úpravy, jsou řešeny jako zpevněná plocha v části dvora objektu.

1. **použité vegetační prvky,**

Nebudou použity žádné nové vegetační prvky. Dojde ke zmenšení zatravněné plochy z důvodu terénních úprav.

**c) biotechnická opatření.**

Bez požadavků.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

1. **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

1. **vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Stromy se na pozemku nevyskytují.

1. **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

1. **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stanoviska nejsou podkladem.

**e)** **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není předmětem projektové dokumentace.

**f)** **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Pro stavbu nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma. Výpravní budova je od 20. 2. 1996 nemovitou kulturní památkou (katalogové číslo: 1000121475).

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Z hlediska ochrany obyvatelstva nenastane zprovozněním stavby žádná změna.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

1. **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Stavba neklade nároky na nové zdroje, jako jsou elektrická energie, voda a podobně.

**b)** **odvodnění staveniště,**

Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace. Projektová dokumentace řeší odvádění přirozeným vsakováním.

**c)** **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Napojeni na dopravní a technickou infrastruktury bude vedeno v místě navrhované přístupové cesty, nebudou zřizovány žádné dočasné cesty.

**d)** **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Pro uvolnění staveniště nebude třeba provádět žádné speciální úpravy. Pokud vznikne znečištění příjezdové komunikace, stavba zajistí její úklid.

**e)** **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR. Odstranění, demontáž konstrukcí a znovu nepoužitelný materiál bude následně odvezen na skládku specializované firmy s licencí pro zpracování odpadů tohoto druhu. Před provedením zpevněné plochy ve dvoře, je nutné zrušení části plochy zatravnění kácení dřevin nebude prováděno.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Žádné zábory pozemků ze zemědělského půdního fondu a z pozemků určených pro plnění funkcí lesa nebudou realizovány.

**g)** **požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Stavbou nebudou dotčeny bezbariérové trasy a neplánují se žádné obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Odpady ze stavby, které nejsou nebezpečné a budou přednostně likvidovány recyklací:

* Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – kat. č. 17 05 04
* Beton – kat. č. 17 01 01
* Cihly – kat. č. 17 01 02
* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné – kat. č. 17 02 04
* Stavební materiály na bázi sádry uvedených pod číslem – kat. č. 17 08
* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB – kat. č. 17 09 02

Veškerý odpad bude zdokumentován, jeho množství musí odpovídat velikosti demolované části stavby.

**i)** **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí a přípojek. Předběžně se nepředpokládá nutnost přísunu nebo deponie zeminy. Výkopek bude znovu použit.

**j)** **ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

**k)** **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Během realizace stavby je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnostní práce, především zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále je nutno dodržet všechny bezpečnostní zásady pro pohyb pracovníků při pohybu v kolejišti státních drah podle závazných právních i resortních předpisů.

**l)** **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

**m)** **zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Je požadováno splnění podmínek dle Nařízení vlády č. 217/2017 Sb. o požadavcích na zabezpečení zbraní, střeliva, černého loveckého prachu, bezdýmného prachu, zápalek a o muničním skladišti.

**o)** **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 3 měsíců po započetí stavby. Jedná se o stavbu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Zhotovitel před zahájením prací předloží harmonogram prací, termíny jednotlivých etap výstavby, jednotlivé typy, vzorky, odstíny všech viditelných komponent k odsouhlasení.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Odvodnění komunikace pro pěší je zajištěno spádem k stávajícím obrubám. Zde bude voda pohlcována vpustmi. Vpusti jsou stávající. V části dvora kde je navržena zpevněná plocha pomocí voštinových rohoží a kamenným zásypem bude odvádění vody zajištěno jejím přirozeným vsakováním do půdy. Stavbou nedojde ke významným změnám ve vodohospodářském řešení.